santelmo
business school

CÁTEDRA
REAL ESTATE ALFIL



Sponsor

ALFIL
PATRIMONIAL SOCIMI, SA



ANTECEDENTES

En la búsqueda de alternativas que puedan ayudar a los empresarios y directivos en su mejora permanente, San Telmo Business School se plantea en el año 2024 el lanzamiento de una cátedra que sea relevante para la economía europea.

De acuerdo a la participación de los sectores en el PIB, se decide que la Cátedra se oriente a las empresas del sector del Real Estate, con el objetivo de ayudar a las empresas a consolidarse, haciéndolas mas sostenibles en todo sentido, económica, social y medio ambiental, fortaleciendo sus negocios, organizaciones y estructuras.



MISIÓN

San Telmo Business School, en compañía de Alfil Grupo y resto de asociados, desarrolla la **CÁTEDRA REAL ESTATE ALFIL** como un centro académico de primer nivel europeo, para investigar los elementos más relevantes de los modelos de negocio, así como los de las organizaciones y de la configuración en el sector Inmobiliario que permitan entender el porqué del éxito de las mejores empresas en el mundo y cómo prepararse para enfrentar todos los retos, cambios e incertidumbres que se generan en el desarrollo de los mismos. Para ello se ofrecerá la oportunidad de reflexionar en programas y sesiones académicas sobre las tendencias estratégicas y los cambios operacionales del sector con el soporte de estudios de investigación, casos, mesas redondas, notas técnicas, talleres y todos los posibles elementos académicos que permitan lograr los objetivos.

OBJETIVOS

1 Ser un foro académico y estratégico para mejorar los modelos de negocio de las empresas del Real Estate

2 Convertirse en líder europeo en investigación y formación para el sector Real Estate, abordando los desafíos clave y mejorando la competitividad, el gobierno corporativo y el liderazgo empresarial.

3 Fomentar la sostenibilidad y rentabilidad del negocio inmobiliario a través de alianzas entre empresas del sector.

4 Ayudar a la identificación de los intereses de las empresas del sector, su defensa y puesta en valor frente al entorno político, institucional y social.





5 Redactar diferentes Case Study de empresas que busquen crear ventajas competitivas en su ámbito de actuación en el Real Estate.

6 Preparar y divulgar publicaciones de artículos, papers y notas técnicas.

7 Facilitar una amplia red de networking con empresas de interés, tanto del Real Estate cómo de otros sectores.

8 Proyectar y liderar acciones complementarias tendentes al desarrollo internacional de la Cátedra

9 Actualizar continuamente el mapa de conocimientos para proporcionar a los asociados soluciones a sus desafíos estratégicos, de gobierno y operativos.

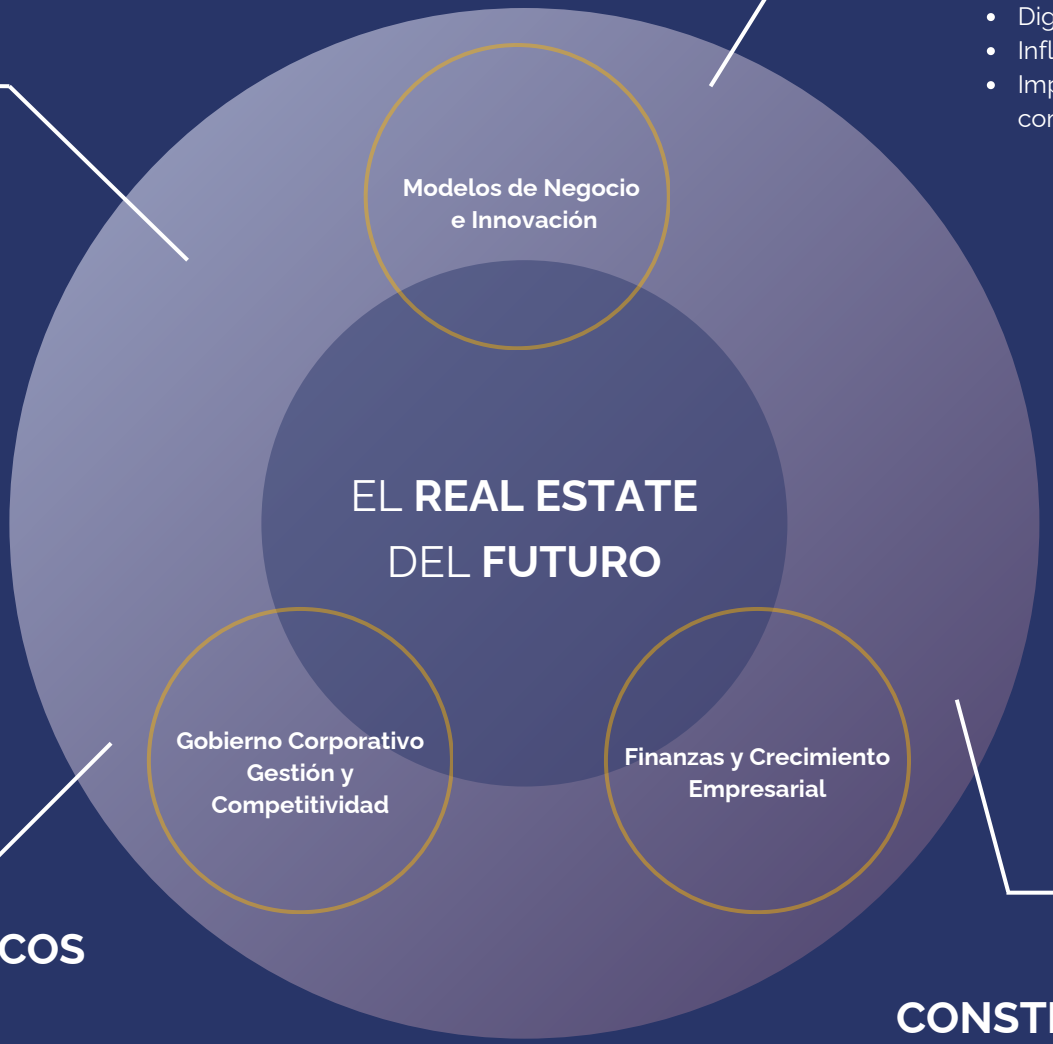
MAPA CONCEPTUAL

TECNOLOGÍA Y DIGITALIZACIÓN

- Digitalización del sector
- Influencia de la IA
- Impacto de tecnologías emergentes como el coche autónomo

POLÍTICA Y LEGISLACIÓN

- Políticas de suelo y propiedad
- Legislación sobre empleo y Normas Técnicas
- Fiscalidad y regulaciones sectoriales



CAMBIOS SOCIOECONÓMICOS Y DEMOGRÁFICOS

- Acceso de jóvenes a la vivienda
- Impacto del envejecimiento de la población
- Influencia de las pensiones en el mercado inmobiliario

SOSTENIBILIDAD Y CONSTRUCCIÓN ECOLÓGICA

- Prácticas de construcción sostenible
- Impacto ambiental y eficiencia energética

EJEMPLOS DE EMPRESAS QUE CONFORMAN EL CONSEJO ASESOR DE LA CÁTEDRA REAL ESTATE ALFIL:

INMOBILIARIAS	Despachos de asesoría, consultoría y gestorías inmobiliarias. Inmobiliarias desarrolladoras de suelos y promotoras.
INGENIERÍA	Empresas de ingenieria y despachos de arquitectura.
FINANZAS	Entidades financieras y de seguros.
CONSTRUCCIÓN	Constructoras, servicios logísticos y de distribución de materiales de construcción. Producción de materiales y elementos de construcción.
TECNOLOGÍA	Servicios de robotización, automatización e inteligencia artificial para las empresas del sector.
MARKETING	Agencias de publicidad, *marketing* y comunicación especializadas en el sector inmobiliario.
LEGAL	Despachos de abogados especializados en el sector inmobiliario



EL CONSEJO ASESOR

Junto a la dirección ejecutiva y académica de la Cátedra Real Estate Alfil, se cuenta con un órgano colegiado, el Consejo Asesor, que asesora y recomienda líneas de investigación y ayuda a definir las actividades y el desarrollo de la Cátedra.

Entidades colaboradoras, Consejo Asesor Cátedra Real Estate Alfil

UNIRSE AL CONSEJO ASESOR:
OPORTUNIDADES Y BENEFICIOS

- **Enviar solicitud**

Para unirte, simplemente envía tu solicitud a la Dirección de la Cátedra

- **Participación**

Obtén voz y voto en las decisiones estratégicas, visibilidad de marca en eventos y publicaciones, y la oportunidad de invitar a tus clientes a nuestras jornadas.

- **Beneficios**

Además, accede a herramientas clave para tu empresa y forma parte de una red de negocios relevante.

- **5.000€ Anuales**

Únete al Consejo Asesor y participa activamente en la Cátedra



santelmo
business school

Cátedra Real Estate Alfil

MÁS INFORMACIÓN Y CONTACTO:

Helga Gómez González
hmgomez@santelmo.org
+34 952 071 940

Sponsor

ALFIL
PATRIMONIAL SOCIMI, SA

FUNDACIÓN SAN TELMO

SAN TELMO BUSINESS SCHOOL

Avda. de la Mujer Trabajadora, 1. 41015 SEVILLA
Tel: 954 975 004

Avda. Carlos de Haya, 165. 29010 MÁLAGA
Tel: 952 071 940

www.santelmo.org